

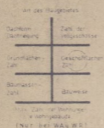
ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 3 u. 4 BauNVO)

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BauNVO)

S - Satteldach
 F - Flachdach
 P - Pultdach
 W - Walmdach
 Sh - Sheddach
 (Gradangaben A.T.)



- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenz)
 - II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - II-III mind 2 - max 3 Vollgeschosse
 - I+U 1 Vollgeschöß + anrechenbares Untergeschoß gem. § 2 (4) LBO (bergwärts 1 - talwärts 2 Geschöfthöhen)
 - III+T Zahl der Vollgeschosse + Terrassengeschoß
- o offene Bauweise
 - o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - b besondere Bauweise
 - o nur Einzelhäuser zulässig

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 23 BauNVO)

----- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsflächen
 (Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)

projek: Straßenhöhe über NN

Straßenneigung

----- Straßenbegrenzungslinie
 ----- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

öffentl. Parkplätze

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- gepante Grundstücksgrenzen
- Vorsch. für die Parzellierung
- Flangebietsgrenze
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Hauptfestrichtung
- Leitungsrecht (Wasser - Abwasserleitung)
- Geh- / Fahr- und Leitungsrecht
- Sichtwinkel (Einfriedigung, Bewuchs) (max. 0,80m)
- Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteil
- Eit. Freileitung
- Bachlauf
- Zutrittsverbot
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Grenze des am 8.8.1961 gen. Bebauungsplanes „RUTH“

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)



7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

- Kinderspielplatz
- Verkehrsgrün