

DAS NEUE GEBÄUDE-ENERGIE-GESETZ

DURCHBRUCH DER ENERGIEWENDE IM MIETERLAND DEUTSCHLAND?

GEG – WAS STEHT IM NEUEN HEIZUNGSGESETZ

Ab 2024 muss jede neu eingebaute Heizung zu mindestens 65% mit Erneuerbaren Energien betrieben werden.

- Das gilt für Neubaugebiete.
- In Bestandsgebieten gibt es Übergangsregelungen – relevant ist vor allem die kommunale Wärmeplanung

Erst wenn es eine kommunale Wärmeplanung gibt, gilt die Einbaupflicht

Eine Reparatur einer alten Heizung ist immer möglich.

GEG IM MIETERLAND

-
- 70% der Menschen leben zur Miete und können somit nicht direkt auf die Heizungsart einwirken, aber sind davon betroffen
 - CO₂-Abgabe
 - Modernisierungsumlage

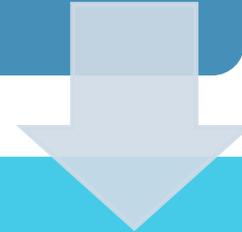
KONSEQUENZEN FÜR MIETER:INNEN

- 10% der Modernisierungskosten dürfen auf die Mieter:innen umgelegt werden, abzgl. der Förderung.
- Kann es zu Überlastung führen?
- -> Jein. Die Umlage ist auf 0,50€/qm begrenzt. Dies sollte weniger sein, als die Einsparung durch geringere Heizkosten.
- -> Netto also eine Verbesserung für Mieter:innen.
- Aber!

ABER:

Weitere Modernisierungen dürfen zusätzlich umgelegt werden. Dadurch ist eine Mehrbelastung bis 3€/qm möglich.

- -> Wohnung mit 100qm = 300€ pro Monat mehr. -> Für viele Familien nicht bezahlbar.



Härtefallregelung:

- Ist die Erhöhung unzumutbar, so kann sie abgelehnt werden.
- Was ist eine unzumutbare Erhöhung?

WAS KÖNNEN MIETER:INNEN TUN?

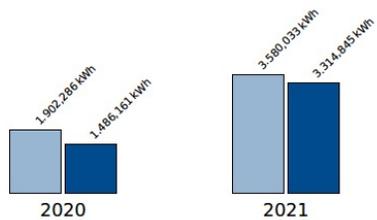


ERGEBNIS

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh

Erstellt am: 25.04.2023

Witterungsbereinigter Verbrauch
Absoluter Verbrauch



Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt um 86,70 % unter dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh

863.628 kWh
8.883 m³

2020

718.371 kWh
8.371 m³

2021

326.718 kWh
4.359 m³

2022

Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt um 46,95 % unter dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Umgesetzte Maßnahmen:

Intelligentes Heizkörperthermostat im Bad

Sparduschkopf

Pulli und Decke im Winter



VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT

SÖREN MICHELSBURG – MIETERVEREIN HEIDELBERG

