

## Neuverpachtung Pit Pat-/Minigolfanlage in Neckargemünd neben dem Freibad

### Unsere Stadt

Verkehrsgünstig zu den Zentren der Metropolregion Rhein-Neckar gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens versorgt ist Neckargemünd ein beliebter Wohnort und landschaftlich reizvoller Teil der Urlaubsregion Neckartal/Odenwald. Zudem kann die Stadt auf eine über 1000jährige Geschichte zurückblicken und besitzt einen historisch geprägten Altstadtkern mit den zwei zusammen-treffenden Flussläufen Neckar und Elsenz.

### Infrastruktur

Die Stadt Neckargemünd ist eingebunden in ein umfangreiches Verkehrssystem mit Bahn, S-Bahn, Bussen, Ruftaxis und Schifffahrt. Für die Dinge des täglichen Lebens gibt es eine Vielfalt von Geschäften und Dienstleistern. Zudem findet zwei Mal in der Woche ein Markt statt.

### Freizeit / Erholung

Neckargemünd und das Umland bieten nicht nur ein reichhaltiges kulturelles Angebot, sondern auch eine Vielzahl von Ausflugszielen für Wanderer und Radler. Die Wanderrouten sind ausgewiesen und unterschiedlich anspruchsvoll. Das Freibad in Südlage zählt zu den schönsten Freibädern der Region und ist nach der Sanierung mit einem konventionell betriebenen Becken und einem Naturbadbereich ausgestattet. Ein lebendiges Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen rundet die örtliche Vielfalt ab.





## Pachtobjekt

**Freizeitanlage mit Pit Pat (Hindernisbillard) und Minigolfanlage.  
Schöne, sonnige Lage neben dem Freibad.**

**Baujahr:** 1975  
**Teilfläche Flst Nr.** 3380  
**Grundstücksfläche:** ca. 2.200 m<sup>2</sup>

Gegenstand des mit dem neuen Pächter zu vereinbarenden Pachtvertrages ist **nur die Grundstücksfläche**, auf der die Pit-Pat-/Minigolfanlage betrieben wird. Sämtliche Aufbauten wie Pit-Pat-Tische, Minigolfbahnen sowie das Gebäude mit Terrassenüberdachung befinden sich im Eigentum des derzeitigen Pächters.

## Ablöse

Der derzeitige Pächter erwartet von dem neuen Pächter eine Ablöse/Entschädigungszahlung für die Aufbauten.

**HINWEIS:** Dies bedingt, dass eine Bewerbung um das Pachtobjekt „Grundstück“ nur sinnvoll ist, wenn der Pachtinteressent zuvor mit dem derzeitigen Pächter eine Einigung über die Höhe der Ablösesumme erzielt hat.

Derzeitiger Pächter: Erbengemeinschaft Bressl  
**Ansprechpartner:** Stefan Bressl, 69151 Neckargemünd  
Handy: 015253669291  
E-Mail: stefanbressl@googlemail.com  
stefan.bressl@gmx.de

## Pachtbeginn

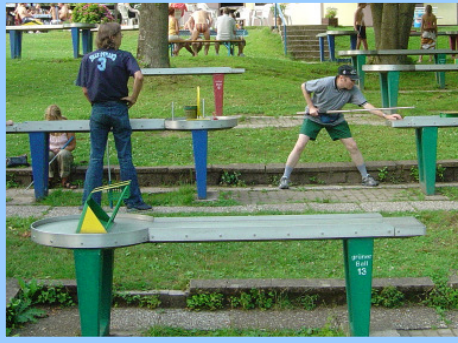
Nach Absprache und in Abstimmung mit dem derzeitigen Pächter. Die Betriebsaufnahme sollte möglichst zeitnah mit der Saisonöffnung 2012 Freibad Neckargemünd erfolgen.

## Pachthöhe

2.200 €/Jahr, zahlbar in monatlichen Raten.  
Anfallende Betriebskosten sind vom Pächter zu tragen

## Pachtdauer

Auf Wunsch feste Vertragslaufzeit von 5 Jahren mit jährlicher Verlängerungsoption.  
Bei Pachtende besteht grundsätzlich die Verpflichtung zum Rückbau aller Aufbauten einschließlich der Fundamente.



## Betriebskonzept

Neben dem Betrieb der Pit-Pat-/Minigolfanlage wurden in den Vorjahren vom jeweiligen Pächter auch immer Getränke und Speisen angeboten. Dieses Angebot soll in dem konzessionierten Umfang auch bei einer Neuverpachtung bestehen bleiben.

Der Pachtinteressent hat daher bei einer Bewerbung zwingend neben den üblichen Angaben zur Person, dem bisherigen beruflichen Werdegang bzw. seiner Qualifikation auch sein Bewirtungs-/Betriebskonzept unter Berücksichtigung ev. konzessionsbedingter Beschränkungen darzulegen.

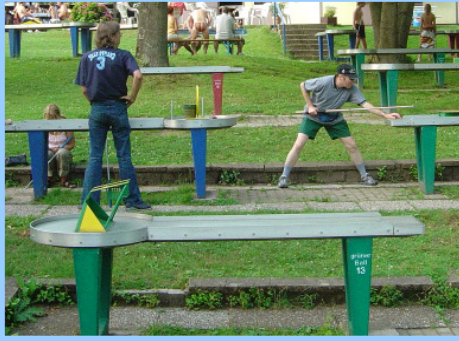
**Pachtinteressenten bewerben sich (Einigung mit dem derzeitigem Pächter über die Höhe der Ablöse vorausgesetzt) bitte schriftlich bis spätestens 31.01.2012 beim Amt „Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement“, Postfach 1463, 69142 Neckargemünd.**

## Ansprechpartner

Bei Fragen zur Abwicklung wenden Sie sich bitte an das Amt „Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement“

Leiter Zentrales Gebäudemanagement  
Herr Oeß, Tel.: 06223/804-180  
Mail: [oes@neckargemuend.de](mailto:oes@neckargemuend.de)

Zentrales Gebäudemanagement  
Frau Rutsch, Tel.: 06223/804-181  
Mail: [rutsch@neckargemuend.de](mailto:rutsch@neckargemuend.de)



**Pit Pat**

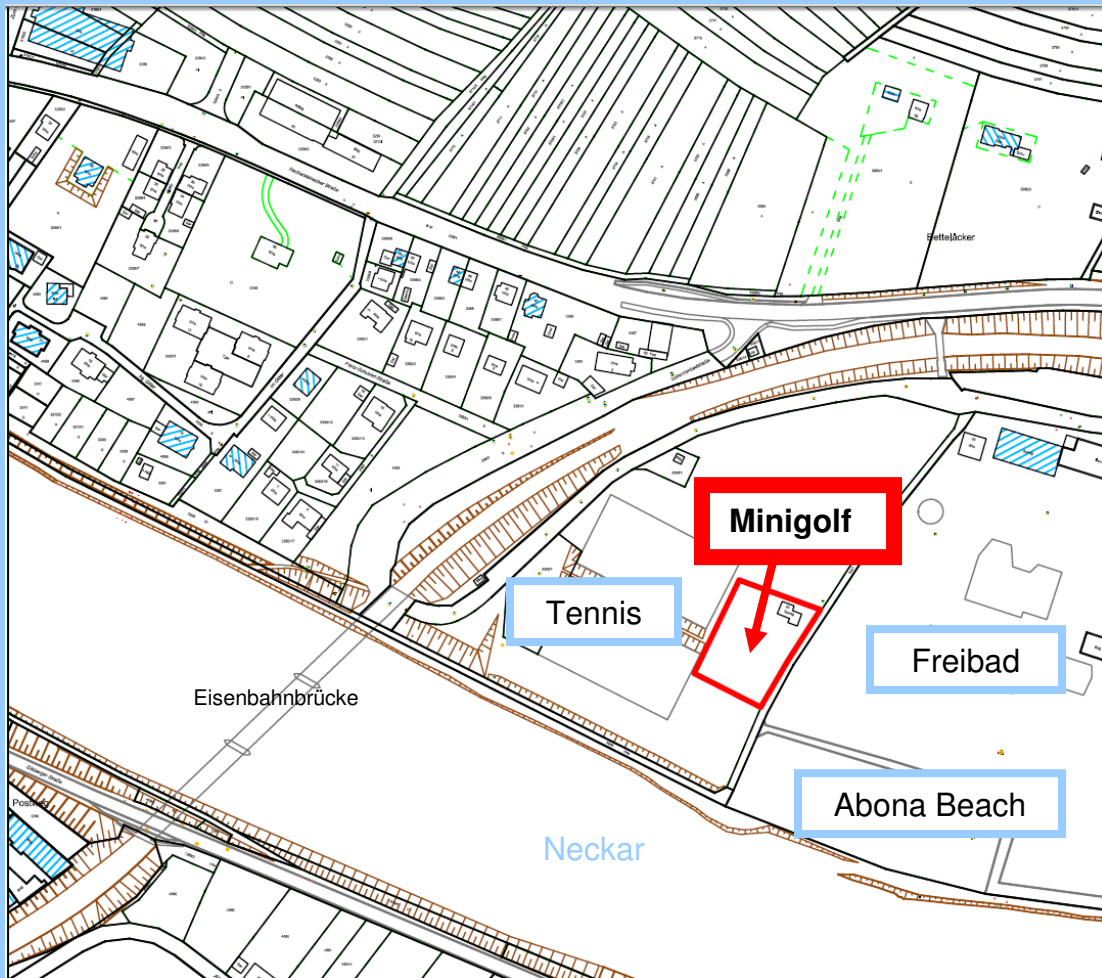
**Gastronomie**



**Minigolf mit  
Außenbestuhlung**



## Lageplan, Schwimmbadstr. 20



Der Plan ist nicht maßstabgetreu.