



## Neckargemünd

# Baugrundstücke in zentraler Lage

### Unsere Stadt

Verkehrsgünstig zu den Zentren der Metropolregion Rhein-Neckar gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens versorgt ist Neckargemünd ein beliebter Wohnort und landschaftlich reizvoller Teil der Urlaubsregion Neckartal/Odenwald. Zudem kann die Stadt auf eine über 1000jährige Geschichte zurückblicken und besitzt einen historisch geprägten Altstadt kern mit den zwei zusammen treffenden Flussläufen Neckar und Elsenz.

### Infrastruktur

Die Stadt Neckargemünd ist eingebunden in ein umfangreiches Verkehrssystem mit Bahn, S-Bahn, Bussen, Ruftaxis und Schifffahrt. Für die Dinge des täglichen Lebens sorgen Ärzervielfalt, Apotheken, Fußpflege, Kosmetikstudio, Friseure, Bäckereien, Metzgereien, Cafés, Bekleidungsgeschäft, Schneiderei, Buchhandlungen, Reisebüros, Postagentur, Geschäftsstellen der Volksbank und der Sparkasse u.v.a.m. Supermärkte und Discounter verteilen sich im Kernstadtbereich. Zudem findet zwei Mal in der Woche ein Markt statt.

### Freizeit / Erholung

Neckargemünd und das Umland bieten nicht nur ein reichhaltiges kulturelles Angebot, sondern auch eine Vielzahl von Ausflugszielen für Wanderer und Radler. Die Wanderrou ten sind ausgewiesen und unterschiedlich anspruchsvoll. Das Freibad in Südlage zählt zu den schönsten Freibädern der Region und ist nach der Sanierung mit einem konventionell betriebenen Becken und einem Naturbadbereich ausgestattet. Ein lebendiges Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen rundet die örtliche Vielfalt ab.

### Baugrundstücke

Die Stadt Neckargemünd bietet zwei Bauplätze zur Doppelhausbebauung in zentraler Lage zum Kauf an. Die beiden 4,45 ar bzw. 4,67 ar großen Grundstücke liegen am „Carl-Thilo-Weg“ in unmittelbarer Nähe des Schulzentrums. Durch die nur rd. 2 Min. Fußweg entfernte S-Bahn-Haltestelle „Altstadt“ besteht eine hervorragende Anbindung Richtung Heidelberg und Mosbach. Bei Erwerb beider Bauplätze ist auch eine Einzelhausbebauung möglich.

## Kaufpreis: 225,00 EUR/m<sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten u. KAG-Beiträge

Kaufinteressenten bewerben sich bitte schriftlich unter Angabe der Familienverhältnisse beim Amt „Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement“, Postfach 1463, 69142 Neckargemünd.



## **Ansprechpartner**

Nähere Auskünfte hinsichtlich der Bebaubarkeit erteilt das Stadtbauamt Neckargemünd:  
Frau Lutz 06223/ 804-165 oder Herr Hauser 06223/ 804-167

Bei Fragen zur Abwicklung wenden Sie sich bitte an:

Stadt Neckargemünd  
Leiter Zentrales Gebäudemanagement  
Herr Oeß  
Tel.: 06223/804-180  
Mail: [oes@neckargemuend.de](mailto:oes@neckargemuend.de)

Stadt Neckargemünd  
Zentrales Gebäudemanagement  
Frau Rutsch  
Tel.: 06223/804-181  
Mail: [rutsch@neckargemuend.de](mailto:rutsch@neckargemuend.de)





# Lageplan

